

IN PARTENERIAT CU CASA PASIVA SI IZODOM ROMANIA, BCR BANCA PENTRU LOCUINTE, VA PUNE LA DISPOZITIE “CREDITUL FIX PENTRU CASA”:

CARACTERISTICI “CREDIT FIX PENTRU CASA”:

Destinatie: constructie, achizitie si modernizare.

Moneda creditului: RON.

Valoare credit: intre 15.000 si 1.300.000 Lei.

Termen maxim: 15 ani.

Dobanda: 5,65%/an fixa pe toata perioada de creditare.

Garantii: ipoteca pe terenul detinut de client si constructie viitoare.

Avans minim: 15% sau 25% in functie de localitatea in care se afla terenul. Valoarea terenului si a lucrarilor efectuate sunt considerate ca avans.

Evaluare imobilului:

Gratuita – daca evaluarea este realizata prin intermediul Bancii, printr-un evaluator contractat de banca,
Suportata de client – daca evaluarea este realizata de un evaluator ales de client dintr-o lista propusa de BCR BpL sau orice alt evaluator autorizat ANEVAR, pe baza unui contract de prestari servicii incheiat intre client si evaluator.

Asigurări obligatorii, cesionate in favoare bancii:

Asigurarea obligatorie a locuințelor (PAD),

Asigurarea facultativă a imobilului/imobilelor ce constituie garanția creditului.

*Tragerea creditului este conditionata de prezentarea asigurarilor cesionate in favoarea BCR BpL.

AVANTAJE :

COSTURI MICI:

Dobândă de 5.65%/an fixa pe toata perioada de creditare;

Zero comision de analiză;

Zero comision de evaluare imobil;

Zero comision de rambursare anticipata;

*Prin rambursarea anticipata partiala se poate solicita fie reducerea ratei de credit, fie reducerea perioadei de credit si mentinerea ratei de credit initiale, fie reducerea atat a ratei de credit cat si a perioadei de creditare.

SIGURANȚĂ ȘI CONFORT:

Ai control asupra bugetului: **Ratele lunare fixe pe toata perioada de creditare. Iți permiti de la început să-ți planifici cheltuielile. Ești lipsit de grija evoluției cursului valutar, creditul fiind în lei.**

ACCESIBILITATE:

Ai timp 6 luni sa justifiți creditul pus la dispozitie de banca ! Banca iti pune la dispozitie creditul si apoi il justifiți (in cazul creditelor pentru constructie si modernizare);

Poți aduce până la 3 coplătitori care să participe cu veniturile lor la credit, ceea ce înseamnă că poți obține o sumă mai mare;

Venituri acceptate : o gama variata de venituri acceptate (salarii, pensii, chirii, dividende)

FINANTAM ORICE PROIECT DE INVESTITII IMOBILIARE !

Executarea lucrarilor de constructie poate fi realizata in **regie proprie sau prin intermediul unei firme.**

CE TREBUIE SA FACI PENTRU A ACCESA UN CREDIT BCR BpL?

ETAPE:

Te prezinți la **una din sucursalele BCR din tara** cu documentele privind veniturile, în vederea analizei si verificăm dacă îndeplinești condițiile pentru suma solicitată;

După ce **depuși toate actele** (autorizatia de constructie, certificate de urbanism, proiect tehnic, opinie notariala, documentatia aferenta garantiei), îți furnizăm documentul “Fisa Europeana de Informatii Standardizate (FEIS)” și **semnezi cererea de credit;**

Un **evaluator extern** îți va evalua gratuit imobilul pe care îl aduci în garanție sau poti alege ca evaluarea sa fie facuta de catre un alt evaluator, caz in care vei suporta costul evaluarii;

Te informăm dacă **împrumutul a fost aprobat** sau respins;

După aprobarea creditului, **semnezi contractul de credit**, contractele de garanție, polițele de asigurare ale imobilului etc.;

Punem la dispozitia constructorului transele in avans !, conform contractului semnat cu firma de constructii si a planului de finantare aferent.

EXEMPLU: Credit de constructie in valoare de 300.000 RON data aprobarii: 15.11.2017

Plan de finantare:

- Transa I in valoare de 150.000 RON (lucrari de rezistenta si zidarie) 20.11.2017
- Transa II-a in valoare de 75.000 RON (instalatii, acoperis, tencueli) 20.01.2018
- Transa III-a in valoare de 75.000 RON (finisaje interioare) 20.03.2018

FINANTARE ANTICIPATA, EXCLUSIV PENTRU IZODOM ROMANIA !

Transa I este pusa la dispozitie de banca anticipat, iar clientul justifica ulterior prin facturi, bonuri fiscale utilizarea acesteia, in termen de maxim 6 luni. Banca efectueaza evaluarea constructiei si apoi elibereaza transa urmatoare. Etapele se repeta pana la finalizarea constructiei !

Exemplu de calcul Octombrie 2017, Creditul fix pentru casa BCR BpL:

Valoare credit	300.000 Lei	
Destinatie	Modernizare	Costructie
Avans (%)	0%	25%
Avans (lei)	0	75.000 Lei
Dobanda anuala (%)	5.65%	5.65%
DAE (%)	5.80%	5.80%
Rata de credit (lei)	2.475 Lei	2.475 Lei
Perioada de creditare (ani)	15 ani	15 ani
Cost total al creditului (lei)	145.535 Lei	145.535 Lei
Valoare totala platibila (lei)	445.535 Lei	445.535 Lei

Nota: Exemplul de calcul este orientativ si nu are valoare contractuala.

CONTACT:

MCA SAVING ENERGY BRASOV – REPREZENTANT IZODOM ROMANIA

PROIECTARE SI CONSTRUCTII CLADIRI EFICIENTE ENERGETIC, CLADIRI PASIVE ȘI NZEB.

BRASOV, STR. VERII NR. 1, SC. G, AP. M3; TELEFON: 0775-574358; E-MAIL: office@mca-energy.ro